

---

АО АО «r2p invest SICAV»

# Минусы превращаем в плюсы

Фонд квалифицированных  
инвесторов в форме SICAV

Для акционеров мы  
создаем льготную  
долю прибыли до

**8,4%**

Годовых

2021

# Содержание:

I.	Основные данные	3-5
II.	Цели фонда	6
III.	Выгоды инвестирования посредством фонда квалифицированных инвесторов	7
IV.	Основания для инвестирования в фонд	8
V.	Инвестиционная стратегия и процесс	9
VI.	Обзор проектов фонда	10-12
VII.	Корпоративное управление	13
VIII.	Представление управляющего	14
IX.	Предупреждение	14

# I. Основные данные



Тип фонда	фонд квалифицированных инвесторов в форме SICAV.
Фокус фонда	компании, предоставляющие финансовые кредиты и осуществляющие управление дебиторской задолженностью.
Инвестиционная стратегия	имущественное участие в коммерческих компаниях и их кредитование.
Целевая стоимость имущества	1 000 000 000 Евро.
Частота подписки инвестиционных акций	ежемесячно.

## Привилегированные инвестиционные акции в чешских кронах

Льготная доля прибыли фонда (IRR) до	7,4 - 8,4 % годовых для акционеров после налогообложения (после 3-х лет владения акциями).
Выплата дохода	регулярно согласно стоимости инвестиционной акции.
Выкуп инвестиционных акций	поквартально; с расчётом в течение 12-ти месяцев после завершения квартала (у выкупа в течение 3-х лет с даты эмиссии), или же в течение 6-ти месяцев после завершения квартала в прочих случаях.
ценная бумага	привилегированные инвестиционные акции в чешских кронах (PIA-CZK) в бездокументарной форме.

# I. Основные данные

## Дивидендные инвестиционные акции в чешских кронах

Стабильный доход фонда (IRR)	7,4 - 8,4 % годовых для акционеров до налогообложения.
Выплата доходов	поквартальная выплата дивидендов в размере 7,4 % годовых (подлежит налогу на прибыль в размере 15 %) при достижении увеличения стоимости, превышающего 7,4 % годовых, но не более 8,4 % годовых регулярно в размере стоимости инвестиционной акции.
ценная бумага	привилегированные инвестиционные акции в чешских кронах (PIA-CZK) в бездокументарной форме.

## Привилегированные инвестиционные акции в евро

Льготная доля прибыли фонда (IRR) до	6,4 - 7,4 % годовых для акционеров после налогообложения (после 3-х лет владения акциями).
Выплата дохода	регулярно согласно стоимости инвестиционной акции.
Выкуп инвестиционных акций	поквартально; с расчётом в течение 12-ти месяцев после завершения квартала (у выкупа в течение 3-х лет с даты эмиссии), или же в течение 6-ти месяцев после завершения квартала в прочих случаях.
ценная бумага	привилегированные инвестиционные акции в чешских кронах (PIA-CZK) в бездокументарной форме.

## Дивидендные инвестиционные акции в евро

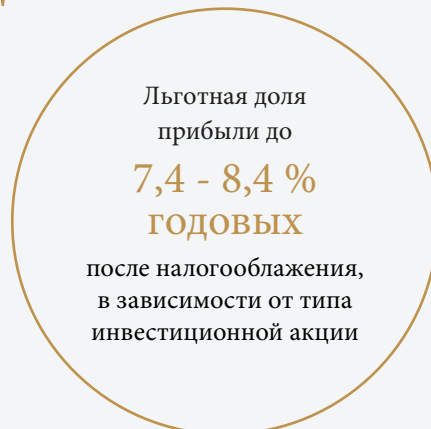
Стабильный доход фонда (IRR)	6,4 - 7,4 % годовых для акционеров до налогообложения.
Выплата доходов	ежеквартальная выплата дивидендов в размере 6,4% годовых (с учетом удерживаемого налога в размере 15%), когда достигается повышение курса выше 6,4% годовых, но не более 7,4% годовых от стоимости инвестиционной доли.
ценная бумага	Дивидендные инвестиционные акции в евро (DIA-CZK) в бездокументарной форме.

# I. Основные данные

Время существования фонда	без временного ограничения.
Минимальная инвестиция клиента	1 млн. крон (для литер h) – i) пункта 1 ст. 272 Закона об инвестиционных компаниях и инвестиционных фондах), иначе эквивалент 125 тыс. евро; последующая инвестиция (или для инвесторов согласно пол. литер а) – h) пункта 1 ст. 272 Закона об инвестиционных компаниях и инвестиционных фондах) В случае продукта AVANT Flex 100 тыс. чешских крон.
Инвестиционный горизонт клиента	среднесрочный, 4 года.
Вступительный взнос	до 3 % от стоимости подписываемых инвестиционных акций.
Выходной взнос	5 % при запросе на выкуп инвестиционных акций в течение 3-х лет с даты эмиссии или при выкупе более 10 % инвестиционных акций; 0 % при запросе на выкуп инвестиционных акций после 3-х лет с даты эмиссии или при выкупе менее, чем 10 % инвестиционных акций.
Управляющий фондом	АО «AVANT investiční společnost».
Затраты фонда	не более 10% годовых от средней стоимости активов.
Годовое вознаграждение администратора	0,5 % годовых от стоимости активов фонда.
Вознаграждение администратора за результативность	не начисляется.
Депозитный банк	АО «UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia».
Аудитор	АО «EURO-Trend Audit».
Регулирование и правовые нормы	Чешский Национальный Банк и Чешская Республика.
Налогообложение доходов фонда	5 % от прибыли фонда.
Налогообложение акционеров – физических лиц	15 % при выкупе в течение 3-х лет, 0 % при выкупе по истечении 3-х лет, ставка налога на выплаченные дивиденды 15 %.

---

## II. Цели фонда



Фонд выпускает 5 видов инвестиционных акций, с обязанностью выкупа от инвесторов:

Для квалифицированных инвесторов из числа общественности:

- приоритетные инвестиционные акции в чешских кронах
- дивидендные инвестиционные акции в чешских кронах
- Приоритетные инвестиционные акции в евро
- дивиденды инвестиционные акции в евро

Учредители подписывают:

- результативные инвестиционные акции (их капитал служит для обеспечения минимального повышения стоимости для акций других видов).

Фонд АО «r2p invest SICAV» был учреждён в целях максимального увеличения стоимости финансовых средств инвесторов – акционеров фонда, а именно – в виде прямых и косвенных инвестиций в кредиты и дебиторскую задолженность, в частности, Центральная и Восточная Европа, Азия и Северная Америка.

Поставленная цель достигается, прежде всего, за счёт:

- покупки имущественного участия в финансовых коммерческих компаниях, предоставляющие на территории Центральная и Восточная Европа, Азия и Северная Америка кредиты, займы и управляют дебиторской задолженностью,
- кредитования этих компаний для предоставления обеспеченных и не обеспеченных кредитов и займов на локальном рынке,
- кредитования этих компаний для приобретения портфелей обеспеченных и не обеспеченных дебиторских задолженностей и управления ими, в первую очередь, от местных финансовых учреждений,
- принятыми процентами от предоставленных кредитов, принятыми дивидендами от дочерних компаний и возможной прибылью от продажи имущественного участия.

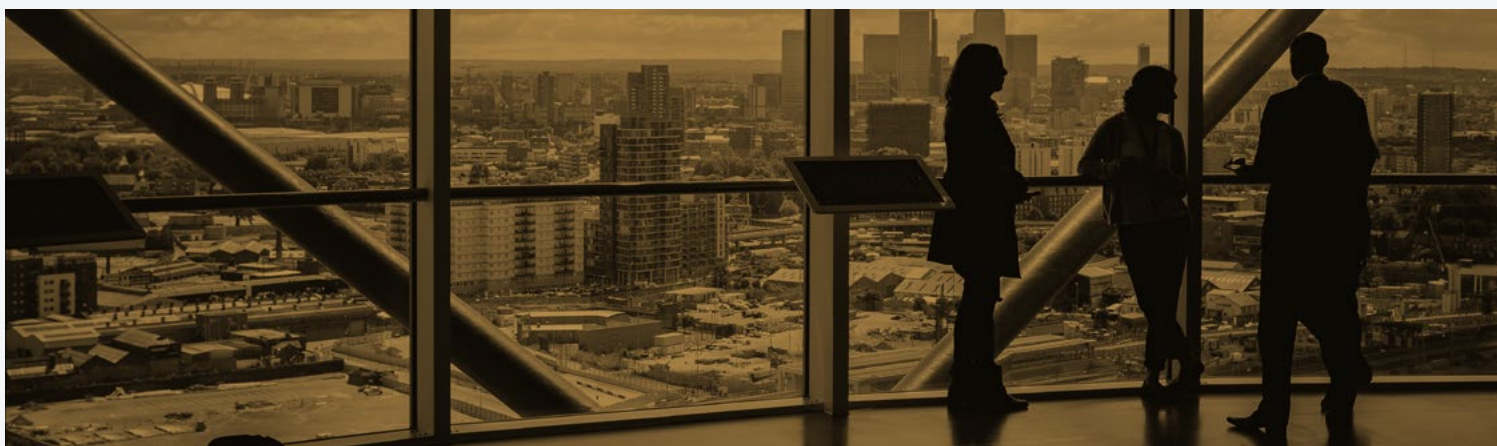
Инвестиции фонда запланированы как среднесрочные или долгосрочные, то есть пригодные в частности для инвесторов и инвестиционным горизонтом 4 года.



---

# III. Выгоды инвестирования посредством фонда квалифицированных инвесторов

- Профессиональное управление имуществом и предоставление кредитов.
- Низкие вступительные взносы.
- Нулевые выходные платежи при соблюдении 3-годовалого срока владения акциями.
- Пониженная 5% ставка налога на прибыль для инвестиционного фонда.
- Возможность освобождения от налога на прибыль при выкупе инвестиционных акций по истечении 3-х лет.
- Регулярная поквартальная выплата аванса в счёт дивидендов в размере минимального повышения стоимости (7,4 % годовых соответственно 6,4 % годовых) для инвесторов в дивидендные инвестиционные акции (облагается налогом по ставке 15 %).
- Высокий уровень диверсификации портфеля.
- Размер портфеля улучшает переговорную позицию управляющего.
- Возможность финансирования части портфеля за счёт банковского кредита или эмиссии облигаций – применение эффекта рычага не превышает 300 % от фондового капитала фонда.
- Информация о рисках, связанных с инвестированием, указана в документах устава фонда и KIID.



---

## IV. Основания для инвестирования в фонд

- **надстандартная доходность** привилегированных и дивидендных инвестиционных акций в чешских кронах в размере **7,4-8,4% годовых** (в евро в размере 6,4-7,4% годовых) - по финансовым результатам фонда.
- **Привилегированная доля в прибыли фонда** приоритетных и дивидендных инвестиционных акций в чешских кронах до **8,4% годовых** (в евро до 7,4% годовых), (до учредителя фонда - держателя результативных инвестиционных акций).
- **Обеспечение минимального дохода по приоритетным инвестиционным акциям** в чешских кронах в размере **7,4% годовых** (Акции в евро под 6,4% годовых), даже в случае более низкой прибыли или убытка фонда. Минимальная доходность позволяет перераспределить капитал фонда от держателей акций результативных инвестиций (учредителей фонда) в пользу держателей привилегированных инвестиционных акций в чешских кронах и евро и дивидендных паев (внешние инвесторы), в пределах суммы капитала фонда, приходящейся на акции результативных вложений.
- **Возможность выплаты дохода по инвестиционным акциям** в виде дивидендов в чешских кронах в размере **7,4% годовых**.
- **Только вторичное участие в возможном убытке фонда.** Убыток, в первую очередь, покрывается за счёт фондового капитала, от владельцев результативных инвестиционных акций.
- **Инвестиция в реальные активы со стабильным ростом стоимости.** Профессионально управляемые кредиты и дебиторская задолженность представляют собой стабильный и предполагаемый доход в виде принятой суммы основного долга и процентов.
- **Профессианализм управляющего фондом,** сотрудничающего с инвестиционной группой, имеющей многолетний международный опыт в области предоставления кредитов и управления дебиторской задолженностью.
- **Диверсификация инвестиций на территориях разных стран.**





---

## V. Инвестиционная стратегия и процесс

Инвестиционная стратегия АО «r2p invest SICAV» заключается в максимальном распределении рисков посредством диверсификации инвестиций в компании, предоставляющие кредиты и займы, осуществляющие выкуп или управление дебиторской задолженностью. Доходы от использования имущества фонда фонд повторно инвестирует.

Инвестиционный процесс имеет несколько этапов:

- **Определение** соответствующих инвестиций.
- **Представление** проектов инвестиционному комитету фонда, включая проект требуемых параметров цены и качества.
- **Утверждение** намерения инвестиционным комитетом фонда.
- **Инвестиция.**

Критерии инвестиционного процесса:

- Приобретение компании (SPV)**  
Инвестиционный комитет всегда требует предоставления финансовых критериев эффективности инвестиции. К одним из важнейших критериев относится «денежные потоки от инвестиции».
- Приобретение портфелей обеспеченных и не обеспеченных дебиторских задолженностей**  
Принципиальным является точность анализа окупаемости инвестиций, совместно с общим потенциалом данного портфеля.
- Предоставление кредитов компаниям**  
Для утверждения инвестиционным комитетом, ключевой является мера обеспечения кредитных рисков.

Во всех трёх указанных областях фонд опирается на реальный обширный и многолетний опыт учредителя фонда на целевых рынках. Подробная информация об инвестиционной стратегии и процессе указана в уставе фонда.

---

## VI. Обзор проектов фонда



---

Компания MBA CONSULT PTE. LTD. является материнской компанией группы MBA Consult, дочерние компании которой занимаются управлением кредитными рисками для компаний из сферы банковского дела, страхования, мобильных операторов, поставщиков энергии, государственного и муниципального секторов и др. Группа MBA Consult действует посредством своих дочерних компаний в Чешской Республике, Словакии, в Российской Федерации, Казахстане, Индии, Индонезии, Китае и на Филиппинах.

### Ключевая информация о группе:

- Один из сильнейших игроков в области Центральной и Восточной Европы, СНГ и Азии.
- Лидер рынка в ЧР и РФ в области управления дебиторской задолженностью.
- 25 лет опыта.
- 11 филиалов, 14 кол-центров.
- Более 40 млн. единиц уникальных дебиторских задолженностей под управлением.
- От своего учреждения – более 1,2 млрд. евро США, полученных обратно для наших клиентов.
- 4 млрд. евро активов под управлением.

В области приобретения портфелей обеспеченных и не обеспеченных дебиторских задолженностей фонд будет и в дальнейшем сотрудничать с международной группой MBA Consult.



---

Это российский филиал MBA CONSULT PTE. LTD, один из сильнейших игроков в области консалтинга, управления банковскими и корпоративными проблемными активами в Центральной и Восточной Европе и Азии. Это первая компания, которая принадлежит фонду и входит в группу MBA Consult, компании которой будут постепенно инвестировать в активы фонда.

---

---

## VI. Обзор проектов фонда

### r2p Singapore

---

r2p Singapore специализируется на анализе и последующей покупке непогашенной дебиторской задолженности крупных частных корпораций и банков в финансовом, телекоммуникационном и энергетическом секторах Европы и Азии. Благодаря своему ноу-хау они обеспечивают покупку портфелей непогашенной дебиторской задолженности капитальных торговых компаний, которые предоставляют наличные и потребительские ссуды. Компания предлагает подходящую возможность для прибыльных инвестиций благодаря эффективному управлению портфелем дебиторской задолженности.

#### Основная информация о компании:

- 448 тыс. долговых дел в администрировании.
- Общая номинальная стоимость дебиторской задолженности под управлением составляет 141 млн. евро.
- Средняя цена одного долгового дела - 314 евро.



---

Руководство TA MERI Group имеет более чем 20-летний опыт предоставления финансовых продуктов на рынках Европы и Азии, доказывая деловой потенциал и высокую динамику роста. Luxury Cars Cyprus - один из продуктов TA MERI FINANCE, который предлагает финансирование роскошных автомобилей клиентам, проживающим на Кипре. Наши клиенты могут выбрать любой роскошный автомобиль от официальных дилеров по цене 60 000 евро+. TA MERI GROUP расширяет свою деятельность на Кипре до розничной торговли в форме классического лизинга с полным спектром услуг для корпоративных клиентов в рамках компании ROVI RENT A CAR..

#### Основная информация о компании:

- Профинансировано более 217 автомобилей.
- на сумму более 4,2 млн. евро предоставлено кредитов в 2020 году.
- Всего более 5,5 млн. евро было профинансировано.

---

## VI. Обзор проектов фонда



**ВЫРУЧАЙ ДЕНЬГИ**  
ФИНАНСИРОВАНИЕ

---

Микрофинансовая кредитная компания ООО МКК «Выручай Деньги» специализируется на предоставлении наличных и потребительских кредитов в Российской Федерации (РФ). Принадлежит к числу ТОП 10 финансовых и кредитных компаний в России (измеряется общей величиной портфеля). На сегодня представлена в 8 городах в РФ и планирует дальнейшую экспансию.

### Ключевая информация о компании:

- Один из сильнейших игроков в своём сегменте.
- 330 сотрудников.
- 154 тыс. клиентов.
- В 2020 году было предоставлено более 10 млн рублей.
- Всего было выплачено более 10 млрд. рублей.

В области предоставления розничных кредитов фонд планирует инвестиции в новые SPV, в частности, в Казахстане и на Шри-Ланке.



---

Микрофинансовая компания ООО МКК «FAIRDIP Finance» (FD) специализируется на предоставлении обеспеченных кредитов в Российской Федерации. FAIRDIP ориентируется на сегмент SME. По состоянию на 6/2019 общий портфель составил более 1,7 млрд. рублей. Займы под залог недвижимости всегда максимально до размера 35 % LTV. Промежуточные кредиты для победителей государственных тендеров.

## VII. Корпоративное управление

Аудитор	Он проверяет, дает ли информация в финансовой отчетности фонда достоверное и достоверное представление о финансовом положении, результатах операций и денежных потоках фонда.
ЧНБ	Чешский Национальный Банк записывает фонд в список инвестиционных фондов, осуществляет надзор над деятельностью фонда, инвестиционной компании и депозитного банка, требует регулярных отчетов о хозяйствовании фонда, назначает санкции.
Депозитный банк	Регулярно контролирует обращение с имуществом фонда, целевое назначение каждой позиции на счете фонда должно быть документально подтверждено депозитарию, обеспечивает хранение ценных бумаг фонда.
Фонд	Фонд квалифицированных инвесторов согласно ст. 154 Закона № 240/2013 Св. з., Об инвестиционных компаниях и инвестиционных фондах (ZISIF) под надзором ЧНБ и депозитного банка. Фонд владеет SPV (100 %) и предоставляет подчинённые кредиты SPV (капитал).
Процесс инвестирования	По каждому инвестиционному намерению разрабатывается анализ экономической выгоды (AEV), далее инвестицию рассматривает инвестиционный комитет, а окончательное решение принимает уставной директор.
Инвестиционная компания	Осуществляет хозяйствование с имуществом фонда и согласно ZISIF, действует от его имени, подписывает договора от имени фонда, выполняет обязанности фонда перед государственным управлением (бухгалтерский учёт, налоги), ЧНБ (ежемесячная финансовая отчетность, информация об изменениях) и депозитному банку. Деятельность инвестиционной компании регулярно контролируется депозитным банком и ЧНБ. Инвестиционная компания информирует инвесторов фонда о стоимости инвестиционных акций, выпускает и выкупает инвестиционные акции, а также ведёт список акционеров.
Акционер	Инвестор, приобретающий в результате выпуска инвестиционной акции долю от имущества фонда и право на выкуп инвестиционных акций в сроки согласно уставу по текущей стоимости, объявленной инвестиционной компанией.
Устав	Основной документ фонда, определяющий инвестиционную стратегию, лимиты инвестирования, правила принятия решений и хозяйствования фонда, способ и периодичность расчёта стоимости инвестиционной акции и затратности фонда, специфицирует объём деятельности депозитария и информационную обязанность фонда.
SPV	Проектная компания, которой владеет и управляет фонд и которая предоставляет кредиты и управляет дебиторской задолженностью.

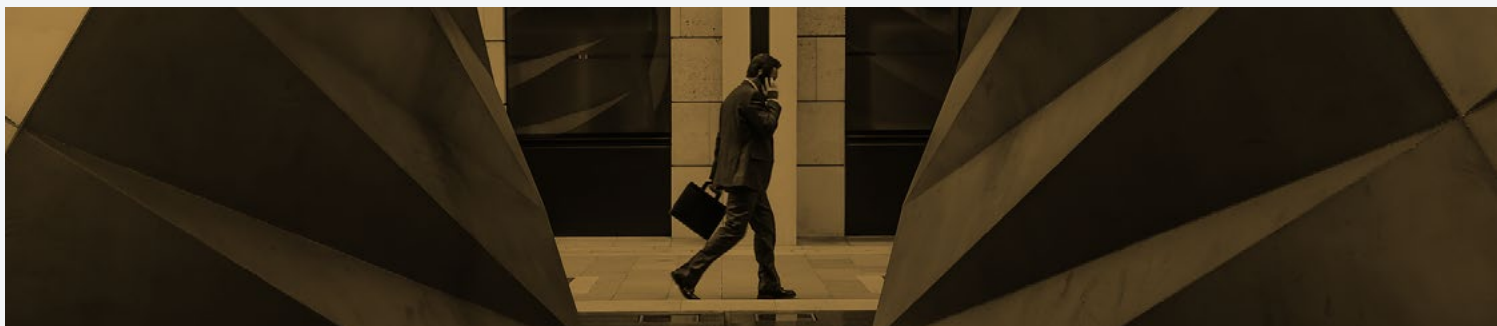
---

## VIII. Представление управляющего



АО «AVANT investiční společnost» специализируется в области учреждения фондов квалифицированных инвесторов и управления ими. За последние годы AVANT IS стала наиболее динамично развивающейся компанией в Чешской Республике, и на сегодня является крупнейшей инвестиционной компанией на рынке фондов квалифицированных инвесторов.

АО «AVANT investiční společnost» осуществляет управление и администрирование в 107 инвестиционных фондов и суб-фондов с общей стоимостью имущества более 50 млрд. чешских крон ко 28. 02. 2021 года. Свою позицию на рынке AVANT IS приобрела, прежде всего, благодаря своему личному подходу к клиентам, опыту, гибкости и качеству предоставляемых услуг. Управляемые фонды инвестируют в коммерческую недвижимость, жилые объекты, земельные участки сельскохозяйственного назначения, дебиторскую задолженность, имущественное участие в начинающих проектах или в существующих компаниях, которым помогают дальше развиваться.



## IX. Предупреждение

Ключевая информация о фонде (KID) и уставе фонда доступна на:

[www.avantfunds.cz/informacni-povinnost](http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost). В документальной форме можно указанную информацию получить по адресу главного офиса компании АО «AVANT investiční společnost».

ROHAN BUSINESS CENTRE, Роганская набережная, 671/15 (приёмная «В»), 186 00 Прага 8.

Более подробную информацию о Common Reporting Standard (CRS) и Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) можно получить на: [www.avantfunds.cz/cz/duleziteinformace/](http://www.avantfunds.cz/cz/duleziteinformace/)



---

r2p invest SICAV, a.s.

# Инвестируйте вместе с нами

Во время финансовых сенсаций  
и крипто-спекуляций мы предлагаем  
рынку инвестиционные возможности,  
основанные на проверенной  
бизнес-модели.  
на протяжении десятилетий.



---

# Более подробную информацию о фонде АО «r2p invest SICAV» Вам предоставит:

- Ing. Людвик Мишка, AVANT investiční společnost, a.s.

Директор по управлению имуществом фонда

Мобильный: +420 773 754 353  
Телефон: +420 277 000 142  
E-mail: ludvik.miska@avantfunds.cz

- До н.э. Павел Бржиза, AVANT investiční společnost, a.s.

Член Совета директоров, Директор по продажам

Мобильный: +420 604 231 069  
Телефон: +420 277 000 144  
E-mail: pavel.briza@avantfunds.cz

---

## Контакт:

- r2p invest SICAV, a.s.

ROHAN BUSINESS CENTRE  
Rohanské nábřeží 671/15 (recepcе B)  
186 00 Praha 8  
Telefon: +420 267 997 769  
E-mail: info@avantfunds.cz